



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-3200-03485-151205-001553

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: São Sebastião

Praceta Fernando Lopes Graça, nº 9

ÁREA TOTAL: 171,05 M2

ÁREA COBERTA: 171,05 M2

VALOR VENAL: 22.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 15818 NATUREZA: Urbana

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício de rés-do-chão, 1º, 2º e 3º andares. Desanexado do nº 021525/070789 - Foi integrada no domínio público a área de 7,451 m2.

FRAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M

A Conservadora

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 5 de 1989/07/07 - Autorização de Loteamento

Condições fixadas: a) Constituídos 55 lotes de terreno numerados de 1.1 a 1.15, 2.1 a 2.15, 3.1 a 3.14, P.t. e 4.1 a 4.10 com as áreas respectivamente de 267,65 m2, 267,65 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 120,75 m2, 120,75 m2, 178,50 m2, 178,5 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 120,75m2, 120,75m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 120,75 m2, 267,65 m2, 267,65 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 120,75 m2, 120,75 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 178,5 m2, 178,5 m2, 120,75 m2, 120,75 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 120,75 m2, 267,65 m2, 267,65 m2, 120,75 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 120,75m2, 267,65m2, 267,65m2 120,65m2, 494,59m2, 546,25m2, 60,16 m2, 178,50m2, 178,50 m2, 178,50m2, 239,85 m2, 126,62 m2, 239,85 m2, 178,50 m2, 178,50 m2, 178,50m2, 933,84 m2. b) Para instalação das infraestruturas urbanísticas são reservadas as parcelas com 20.136,24m2. - F.1 DO Nº 01524/890707).-----

A Conservadora

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AP. 59 de 1997/10/27 - Aquisição

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** IMOCOM-SOCIEDADE DE CONSTRUÇÃO ,LIMITADA

Sede: Rua Poeta Bocage,nº6-A,Escritório E,Telheiras

Localidade: Lisboa

Abrange 10 prédios (Extracto da insc. G.3)

A Conservadora

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AP. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 367.615.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 476.060.425,00 Escudos

SUJEITO(S) ATIVO(S) :

** INSTITUTO NACIONAL DE HABITAÇÃO

Sede: Avª Columbano Bordalo Pinheiro,nº5

Localidade: Lisboa

Garantia de empréstimo-juro anual:8,5%;despesas:14 704600\$00 Abrange 10 prédios (Extracto da insc. C.1)

A Conservadora

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AP. 111 de 2000/03/13 - Constituição da Propriedade Horizontal
PROVISÓRIO POR DÚVIDAS

FRAÇÃO: A	PERMILAGEM: 166,16
FRAÇÃO: B	PERMILAGEM: 141,86
FRAÇÃO: C	PERMILAGEM: 166,16
FRAÇÃO: D	PERMILAGEM: 141,86
FRAÇÃO: E	PERMILAGEM: 166,16
FRAÇÃO: F	PERMILAGEM: 141,86
FRAÇÃO: G	PERMILAGEM: 14,47
FRAÇÃO: H	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: I	PERMILAGEM: 11
FRAÇÃO: J	PERMILAGEM: 14,47
FRAÇÃO: L	PERMILAGEM: 12,5
FRAÇÃO: M	PERMILAGEM: 12,5

A Conservadora

Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AP. 111 de 2000/03/13 - Ónus de Inalienabilidade
PROVISÓRIO POR NATUREZA - artº92º,nº2 b)

PRAZO: 5 ANOS

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

a partir da data da primeira aquisição

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 37 de 2000/05/08 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 111 de 2000/03/13 - Constituição da Propriedade Horizontal

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

OFICIOSO
AVERB. - AP. 37 de 2000/05/08 - Conversão em Definitiva
DA APRESENT. 111 de 2000/03/13 - Ónus de Inalienabilidade

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 32 de 2000/10/03 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "D"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

OFICIOSO
AVERB. - OF. de 2000/10/26 - Rectificação
DA APRESENT. 111 de 2000/03/13 - Ónus de Inalienabilidade

Apenas quanto às fracções destinadas a habitação.

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 64 de 2000/10/26 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "F"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 33 de 2000/10/30 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "C"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 43 de 2000/11/03 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "E".

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 14 de 2000/11/21 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "J"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 16 de 2000/11/21 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "I"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 18 de 2000/11/21 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "G"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 20 de 2000/11/21 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto á fracção "H"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 38 de 2001/02/26 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

Quanto à fracção "A".

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 48 de 2006/01/12 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

quanto à fracção "B"

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

AVERB. - AP. 49 de 2006/01/12 - Cancelamento
DA APRESENT. 29 de 1998/03/12 - Hipoteca Voluntária

quanto à fracção "M".

A Conservadora
Maria Helena Nobre Palma Rosa dos Santos Frederico

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 20-06-2025 e válida até 20-12-2025